

# 11. UNA CITTÀ SENZA PERIFERIE

## Un centro allargato alle frazioni

### Opere pubbliche realizzate ed interventi urbanistici “correttivi” per le frazioni

#### a) Avane

Il progetto per Avane ha, come punti centrali, il recupero di Casa Cioni lungo via Magolo, la realizzazione di una nuova piazza tra la chiesa e la Casa del Popolo, e il recupero dell'edificio del mercato ortofrutticolo. È in fase di completamento il progetto di ristrutturazione della casa Cioni e, con la realizzazione di uno studio di fattibilità per trasformare l'area dell'ex mercato ortofrutticolo in area destinata a spazio culturale, si è messo in cantiere il futuro della frazione, un futuro da protagonista assoluta nella realtà empoiese. L'area del Mercato ortofrutticolo sarà oggetto di una valutazione partecipata sulle sue future funzioni che ruotano attorno ai temi della cultura, dell'aggregazione e della produzione delle espressioni culturali e artistiche. È ormai conclusa la redazione della variante al Regolamento urbanistico e del Piano Guida che consentiranno la semplificazione delle procedure per utilizzare l'area, la realizzazione di aree a verde attrezzato, parcheggi per la frazione, e soprattutto, di luoghi di aggregazione e per le attività, come la piazza al contorno della chiesa.

L'allargamento di Via P. Lari costituisce un intervento essenziale per migliorare la sicurezza della viabilità di collegamento tra la frazione e la strada provinciale Lucchese.

Fra le opere completate durante la legislatura, l'ampliamento del cimitero.

#### b) Cortenuova

Nella legislatura trascorsa, è stata realizzata un'importante operazione di manutenzione straordinaria della scuola materna; per quanto riguarda la viabilità, sono stati realizzate diverse opere. Oltre al nuovo parcheggio tra via di Cortenuova e via da Venosa, sono stati posti in opera due attraversamenti pedonali rialzati con la funzione di rallentatori del traffico.

Nell'ambito del piano di ristrutturazione complessiva degli asili nido del territorio comunale sarà un preciso impegno quello di ampliare la scuola materna della frazione.

Stiamo concludendo la procedura per l'adozione di una variante al Regolamento urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio di dimensioni maggiori rispetto alle previsioni.

La prossima legislatura ci vedrà impegnati a realizzare l'opera con la finalità di risolvere, o quanto meno migliorare, le necessità di sosta della frazione.

#### c) Serravalle

È stata ampliata una parte consistente del parco fruibile, attraverso la sistemazione di tutta l'area di proprietà del comune. Per quanto concerne la viabilità, sono stati realizzati vari rallentatori di traffico con strisce pedonali rialzate lungo viale delle Olimpiadi. Decisiva sarà la strada di collegamento tra la SS 67 e la zona sportiva, prevista nel piano come nuovo tratto della circonvallazione nord – est.

Per i servizi, il progetto più importante sarà la riorganizzazione dell'area scolastica, dove sarà costruito un nuovo asilo nido, la cui progettazione è giunta alla fase finale.

È in corso di completamento la pista ciclabile di collegamento tra il quartiere ed il centro cittadino e, da qui, verso il nuovo Ospedale. Nell'ottica di una programmazione organica di area, la previsione è che tale pista ciclabile possa raccordarsi anche alle piste ciclabili previste nel piano comunale oggetto di un percorso partecipativo con i cittadini. Attraverso la pista ciclabile sarà possibile arrivare anche al Parco di Serravalle. In tal modo sarà possibile avere a disposizione una dorsale organica di piste ciclabili sulla quale costruire il futuro delle vie ciclabili dell'intera zona.

Uguualmente in fase conclusiva sono i lavori di ampliamento del Parco di Serravalle, che metteranno a disposizione dei cittadini oltre un ettaro di nuove aree a verde attrezzate.

Per quanto riguarda l'edilizia a canone calmierato, sono ormai completati i venti appartamenti a costruiti con contributo regionale, assegnati sulla base di una graduatoria pubblica gestita dal comune.

Nel prossimo mandato vorremmo inoltre ripensare via delle Olimpiadi in termini di strada urbana, realizzando interventi di arredo urbano con la finalità di moderare la velocità e restituire la strada agli abitanti del quartiere.

#### **d) Pontorme**

Centrale, la riqualificazione del borgo di Pontorme, operazione che lo ha reso un centro storico bello ed accogliente. Ideale completamento dell'operazione è stato il restauro della casa natale del Pontorme, una delle realizzazioni più importanti della legislatura, che ha consentito, con l'apertura al pubblico, un notevole ampliamento dell'offerta culturale della città. Sono stati inoltre realizzati attraversamenti pedonali rialzati per rallentare il traffico veicolare. I lavori di ampliamento del cimitero locale sono stati completati. Sarà importante sostenere le iniziative del comitato Borgo Pontorme che contribuisce a valorizzare la bella cornice storica del borgo medievale con iniziative ricreative e culturali. Continueremo a rendere sicuro ed accogliente il verde pubblico all'interno delle mura.

#### **e) Santa Maria**

Di fondamentale importanza gli interventi sulle strade, con la realizzazione di una nuova viabilità a senso unico con due rotatorie e con dossi rallentatori per migliorare lo scorrimento lungo le direttrici principali della zona est della città.

Importanti gli interventi per garantire la sicurezza. La scuola elementare è stata adeguata alle norme di prevenzione contro gli incendi, con la realizzazione di una scala esterna. La frazione ha cambiato volto, ed ha visto realizzare il nuovo parco pubblico del "Centro\*Empoli" intitolato a Rina Chiarini e Remo Scappini ed il nuovo centro sportivo.

Punto importante sarà la completa ristrutturazione della piazza antistante la scuola elementare, ed è prevista la realizzazione di una nuova scuola elementare.

Allo scopo di agevolare la sosta dei cittadini residenti, nella zona delle case Fanfani è stata realizzata una nuova area a sosta controllata, con diritto alla sosta gratuita per i residenti.

Procedono i lavori, ormai in fase avanzata, per il risanamento e la ristrutturazione di viale Boccaccio.

Negli ultimi anni Santa Maria è stata oggetto di profonde trasformazioni, e tra le opere pubbliche realizzate dobbiamo ricordare la cassa di espansione che, unita ad altri interventi sul reticolo idrico, consente la messa in sicurezza idraulica dell'intera zona. E' stato completato l'ampliamento del cimitero locale.

#### **f) Pagnana**

Con la nuova recinzione della scuola materna e la sistemazione dell'area gli interventi a Pagnana continueranno con l'ampliamento del cimitero locale. È stato realizzato un attraversamento pedonale rialzato per limitare la velocità, e saranno previste opere di manutenzione straordinaria sul verde della frazione.

La variante urbanistica da poco adottata interessa anche questo territorio. Sono state infatti trasformate le aree B1 gravate da rischio idraulico in zone B2, con la conseguenza che l'altezza massima consentita per gli edifici passa da metri 7.50 a metri 10.50. La modifica introdotta offrirà la possibilità di costruire un piano in più a compensazione del piano terra non utilizzabile a causa del rischio idraulico.

### **g) Marcignana**

È stata migliorata la zona a verde a servizio della frazione con la realizzazione del pattinaggio e relativa pista. Sono stati realizzati i nuovi marciapiedi nella zona P.E.E.P., è stata ristrutturata l'area adiacente al parcheggio di via Marcignana per Pagnana, è stata realizzata la rotatoria all'incrocio tra via del Castelluccio e la strada provinciale.

È in avanzato stato di progettazione la nuova scuola elementare; nella progettazione saranno adottati i criteri più avanzati della bioedilizia. La nuova struttura sostituirà l'esistente garantendo una maggiore offerta di spazi didattici.

La frazione è interessata dalla variante cartografica, che trasforma anche le aree B1 gravate da rischio idraulico in zone B2, con la conseguenza che l'altezza massima consentita per gli edifici passa da metri 7.50 a metri 10.50. La modifica introdotta offrirà la possibilità di costruire un piano in più a compensazione del piano terra non utilizzabile a causa del rischio idraulico.

### **h) Ponte a Elsa**

L'opera più significativa costruita in questi anni di legislatura è senza dubbio la nuova scuola elementare, dotata di una moderna palestra, elemento essenziale che completa la funzionalità del complesso scolastico. In corso di realizzazione, la sistemazione del resede esterno della scuola esistente. Sempre sul versante delle opere pubbliche, è stato completato l'ampliamento del cimitero locale. I lavori di realizzazione di un camminamento che, partendo da via Il giugno, si snoda lungo il fiume Elsa fino ad arrivare alla zona sportiva, consente di legare la frazione alla zona destinata a sede sportiva e di svago.

L'Elsa è stata oggetto in passato di interventi dedicati alla riduzione del rischio idraulico, e vorremmo nel mandato a venire programmare interventi finalizzati a valorizzare il fiume come luogo per il tempo libero. Ponte a Elsa è la frazione più popolosa del nostro comune e merita pensarvi la localizzazione di un distaccamento della Polizia Municipale per garantire la sicurezza dei cittadini.

### **i) Brusiana**

È stato completato l'ampliamento del cimitero locale, ed è in programma la realizzazione di un camminamento per collegare al cimitero stesso la frazione. È stata potenziata la stazione di sollevamento del sistema fognario.

Anche Brusiana è interessata dalla variante cartografica, che trasforma anche le aree B1 gravate da rischio idraulico in zone B2, con la conseguenza che l'altezza massima consentita per gli edifici passa da metri 7.50 a metri 10.50. La modifica introdotta offrirà la possibilità di costruire un piano in più a compensazione del piano terra non utilizzabile a causa del rischio idraulico.

Il completamento del raddoppio della linea ferroviaria Empoli-Siena (vale a dire la realizzazione del binario doppio nel tratto Empoli-Granaiolo), consentirà di ridurre i tempi di chiusura del passaggio a livello che taglia la frazione. Questa è una priorità assunta dal Circondario e dalla Regione Toscana.

### **j) Molin Nuovo- S.Andrea-Fontanella**

La realizzazione della nuova 429, attesa in particolare dai cittadini che vivono nelle frazioni di Molin Nuovo, S'Andrea e Fontanella, rappresenterà l'inizio di una nuova stagione di vivibilità per questi centri abitati sia sotto il profilo della sicurezza che della fruibilità degli spazi.

È stata completamente ristrutturata la scuola materna nella frazione di Fontanella. E' stata adottata la variante urbanistica che doterà la frazione di un parcheggio compreso tra la strada 429 e la ferrovia. In corso di progettazione, un nuovo sistema fognario che collegherà tutte le frazioni della val d'Elsa al depuratore di Pagnana.

Previsto l'ampliamento del cimitero locale di Fontanella.

Anche queste frazioni sono interessate dalla variante cartografica, che trasforma anche le aree B1 gravate da rischio idraulico in zone B2, con la conseguenza che l'altezza massima consentita passa da m. 7.50 a m. 10.50. La modifica introdotta offrirà la possibilità di costruire un piano in più a compensazione del piano terra non utilizzabile a causa del rischio idraulico. Sarà prestata particolare attenzione al tema del decoro urbano, soprattutto nelle zone a verde.

#### **k) Monterappoli**

Il centro storico di Monterappoli è il centro collinare per eccellenza del territorio empolesse, un luogo straordinario di stratificazioni antiche, e si caratterizza per il rilevante patrimonio storico, naturalistico ed ambientale. Durante la legislatura, è stato completato l'ampliamento della scuola materna. E' in corso di progettazione l'ampliamento del cimitero locale e, sempre in corso di progettazione, un nuovo collettore fognario che convoglierà gli scarichi al depuratore di Pagnana.

La pianificazione in vigore ha dato a Monterappoli il ruolo di centro storico, la nuova pianificazione farà scelte per valorizzare il borgo perché possa qualificarsi come punto di attrazione e di raccordo per il turismo delle zone agricole collinari.

La prossima legislatura ci vedrà inoltre impegnati nel problema della sosta con la ricerca di piccoli e diffusi parcheggi pubblici in fregio alla viabilità di attraversamento, nella convinzione che i grandi parcheggi mal si adattino alla realtà del terzo centro storico di Empoli. Saranno individuati ambiti per la sosta a disposizione dei residenti.

#### **l) Corniola**

L'ampliamento della scuola elementare è ormai completato, e gli spazi sono già ampiamente utilizzati. Sono stati realizzati attraversamenti pedonali rialzati per limitare la velocità lungo via Salaiola. Importanti anche gli interventi sulla rete fognaria, recentemente estesa per servire anche gli edifici della parte più alta della frazione, compresa la chiesa.

Anche per Corniola saranno da compiere scelte di pianificazione per valorizzare anche a fini turistici la bellezza della campagna collinare.

#### **m) Villanuova**

In corso di realizzazione l'ampliamento del cimitero locale. Sono stati realizzati attraversamenti pedonali rialzati per mitigare la velocità nella parte centrale della frazione. Sono in fase di progettazione il completamento dell'illuminazione pubblica lungo via Piovola e la realizzazione di un nuovo parcheggio con un intervento pubblico e privato.

La zona di Villanuova è interessata da una impegnativa pressione generata da un aumento di traffico derivato da vecchi e nuovi insediamenti produttivi. La realizzazione di una piccola strada di circonvallazione, da est della città, che risolva i problemi di traffico ma non aumenti la pressione sul territorio, è la proposta da valutare, insieme alla popolazione con un confronto aperto ed operativo.

#### **n) Ponzano**

Ponzano ci vedrà impegnati a ricercare scelte di pianificazione che consentano di porre a carico di privati la realizzazione del sottopasso di Pratignone e di infrastrutture alternative. Il tema della sosta e del collegamento con il centro sono obiettivi da perseguire nella programmazione della zona.

#### **o) Pozzale – Casenuove**

Stiamo concludendo la procedura per adottare una variante al Regolamento urbanistico finalizzata a realizzare il collegamento tra la vecchia e la nuova Valdorme con la finalità di ridurre il traffico di attraversamento, con costi di realizzazione a carico di privati.

È inoltre importante definire politiche per incentivare il recupero della Cava della Farfalla per trasformare un'area oggi fonte di degrado in un mezzo per portare a Casenuove strutture e luoghi comuni.